

CASA GENEBRA

VIVA O
DESIGN
NA
BELA
VISTA



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

NOSSO PRINCIPAL DESEJO COM O CASA GENEBRA

É trazer o conceito de morar em uma casa, a sensação de viver um espaço de encontros, conexões reais, afetivas, na qual a experiência não se limita às áreas íntimas dos apartamentos. O Connect Room, o espaço coworking, o rooftop – projetos especiais e cuidadosamente decorados pelo *Sala 2 Arquitetura* – tornam-se espaços integrados ao cotidiano dos moradores. Além disso, a variedade de plantas inteligentes que atendem à diversidade de usos: studios de 21m², apartamentos de 25m² com 1 dormitório ou mesmo os apartamentos de 36m² com 2 dormitórios.

O verde é responsabilidade de *Ricardo Cardim*, paisagista que tomou a inspiração nas plantas que um dia já cobriram as terras deste bairro paulistano, uma biodiversidade 100% nativa da Mata Atlântica. Localizado em área privilegiada da Bela Vista, o Casa Genebra celebra o viver com design, convidando as pessoas a acessarem essa nova forma de cotidiano, conectando-se e habitando em meio à riqueza cultural que pulsa no coração do centro de São Paulo.

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA
BELA VISTA COMBINADA COM O MELHOR
DO DESIGN E DA ARQUITETURA.

BELA VISTA

CENTRO DE SÃO PAULO

A Bela Vista integra a legenda dos bairros formados por imigrantes, os quais se desenvolveram na cidade de São Paulo a partir do final do século XIX. Compõe, ainda, o centro da capital paulista, compreendendo um dos núcleos iniciais no processo histórico de construção da cidade. A partir da primeira gleba, surgiram casas modestas, ocupadas em geral por artesãos e pequenos comerciantes. Foram, sobretudo, os imigrantes, recém-chegados do sul da Itália, quem mais contribuíram para a formação do bairro, seguidos anos mais tarde pela população negra recém-liberta da escravidão, como também por outros diversos grupos estrangeiros que desembarcavam pouco a pouco nos portos paulistas. A região é um marco único da arquitetura brasileira, abrigando ícones modernistas como o *Edifício Copan* (Oscar Niemeyer), *Edifício Viadutos* (Artacho Jurado), *Edifício Esther* (Álvaro Vital Brasil e Adhemar Marinho), *Edifício Itália* e *Hotel Jaraguá* (Franz Heep),

Teatro Oficina (Lina Bo Bardi) e *Biblioteca Mário de Andrade* (Jaques Pilon). Inserido nesse contexto artístico-arquitetônico está o *Edifício Casa Genebra*, cercado por riquezas culturais, efervescente cena artística e gastronômica e, principalmente, envolvido pela poderosa mistura de povos e costumes. Diversidade, pluralidade e criatividade são valores arraigados em um bairro marcado pelo constante desenvolvimento econômico e social – paixão paulistana e de todos que por ele passam.



TEATRO MUNICIPAL
950m – 10 minutos a pé



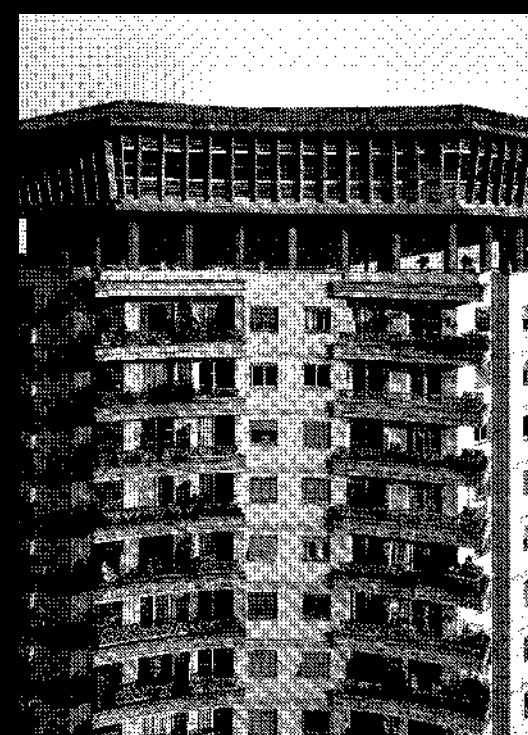
TEATRO OFICINA
350m – 4 minutos a pé



ED. COPAN
1.1km – 14 minutos a pé



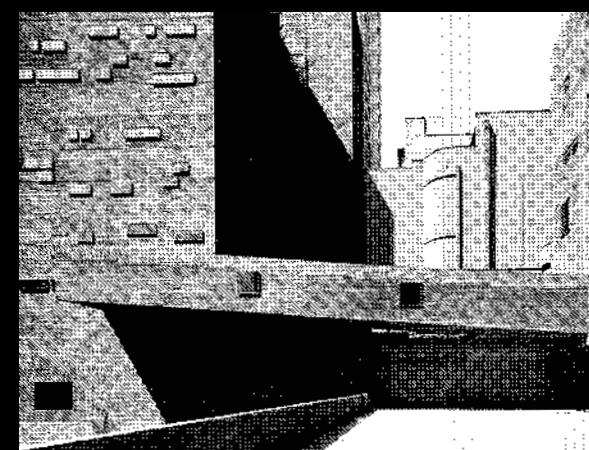
SHOPPING FREI CANECA
2.9km – 11 minutos de bike



ED. VIADUTOS
450m – 5 minutos a pé



ESTAÇÃO ANHANGABAÚ
800m – 10 minutos a pé



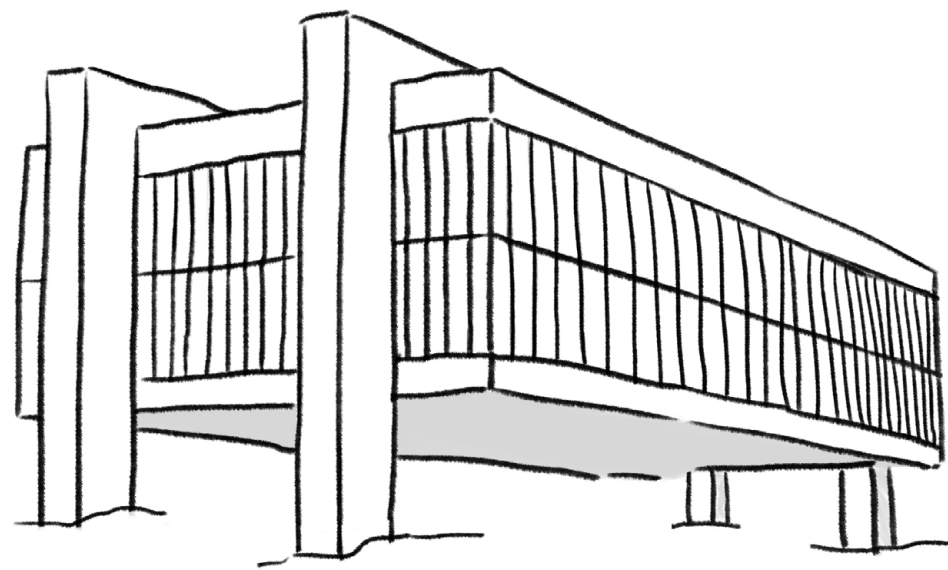
PRAÇA DAS ARTES
1.8km – 8 minutos de bike



ED. ITALIA
1.1km – 14 minutos a pé

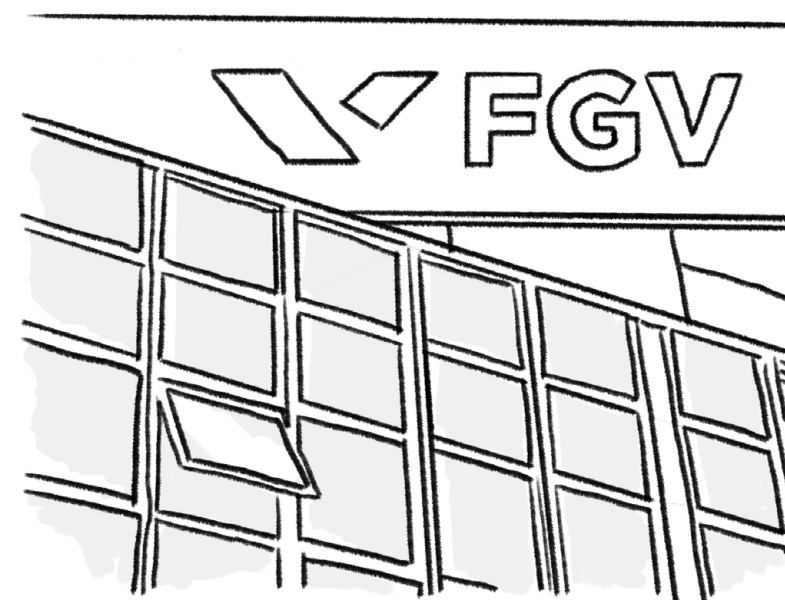


TERMINAL BANDEIRA
600m – 7 minutos a pé



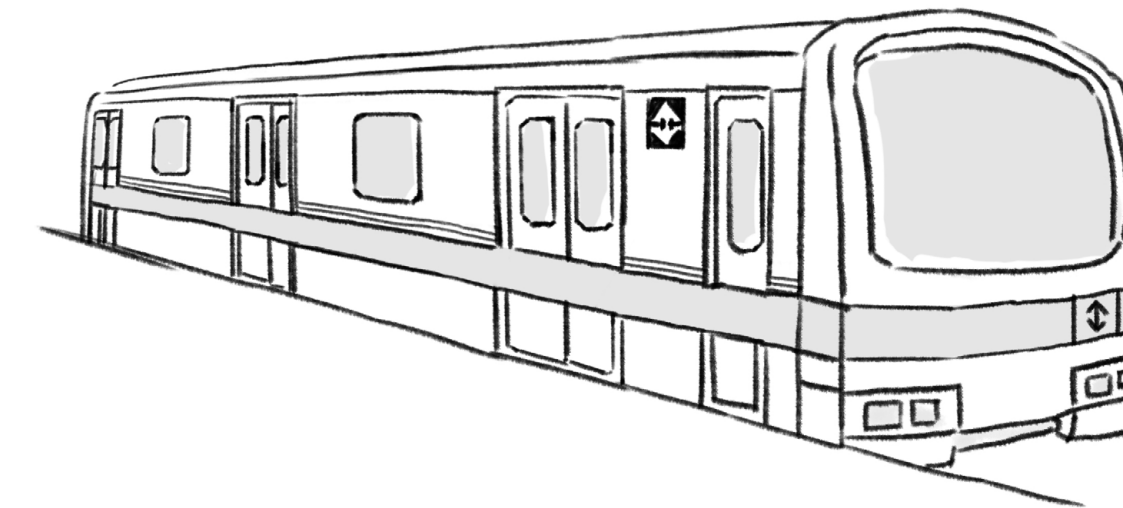
INÚMERAS OPÇÕES DE CULTURA, LAZER E GASTRONOMIA

com os *Teatros Oficina, Renault, Municipal, Parque Augusta*, os museus de *Arte de São Paulo (MASP), Sesc Paulista* e o *Japan House*, os Shoppings *Cidade de São Paulo, Center 3, Frei Caneca* e *Pátio Paulista* além das tradicionais cantinas italianas.



PRÓXIMO Á IMPORTANTES UNIVERSIDADES E HOSPITAIS

como *Cásper Líbero, Faculdades Metropolitanas Unidas (FMU), Faculdade de Informática e Administração Paulista (FIAP), Mackenzie, Faculdade Getúlio Vargas (FGV)* e *Fundação Escola de Comércio Álvares Penteado (FECAP)* além de grandes hospitais, como *Sírio-Libanês, Pérola Byington, Bandeirantes* e *Beneficência Portuguesa*. Atualmente é a região onde se encontra o *Centro Administrativo do Estado de SP*.



ATENDIDO PELAS LINHAS DE METRÔ

1, 2, 3 e 4, além do *Terminal Bandeira* (ônibus). Nesta mesma região está o projeto da nova linha de Metrô, a *6-Laranja*. O bairro conta ainda com uma rede de ciclofaixas dedicada ao lazer. Essa extensão é aberta para passeios aos fins de semana e seu percurso vai até a região central da cidade.

DETALHES DA ENTRADA



287 CASA GENEVRA

LOBBY



O CASA GENEVRA
CHEGOU PARA
RENOVAR
A BELA VISTA
PARA UMA VIDA
CONTEMPORÂNEA.

CONNECT ROOM

Um espaço para a conversa, o contato espontâneo, a reunião, a recepção de amigos, o nascimento de um novo negócio, criado para conectar pessoas.



PISCINA

Lazer completo com piscina, lounge e paisagismo inspirado na flora da Bela Vista.



LOUNGE & PISCINA



LOUNGE & SAUNA

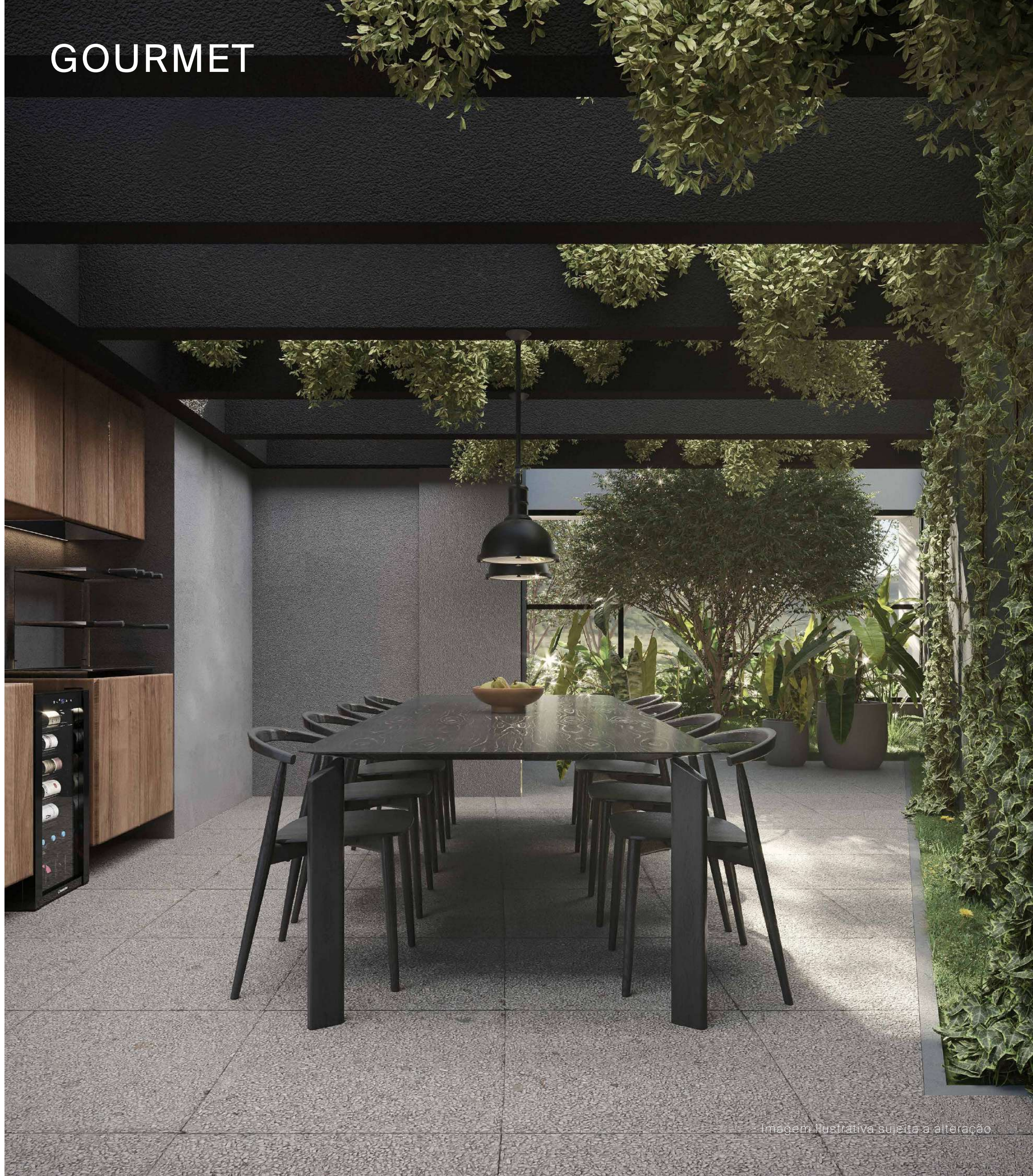


Áreas comuns pensadas para estimular encontros.
Projeto de Interiores assinado por *Sala2 Arquitetura*.

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações

GOURMET

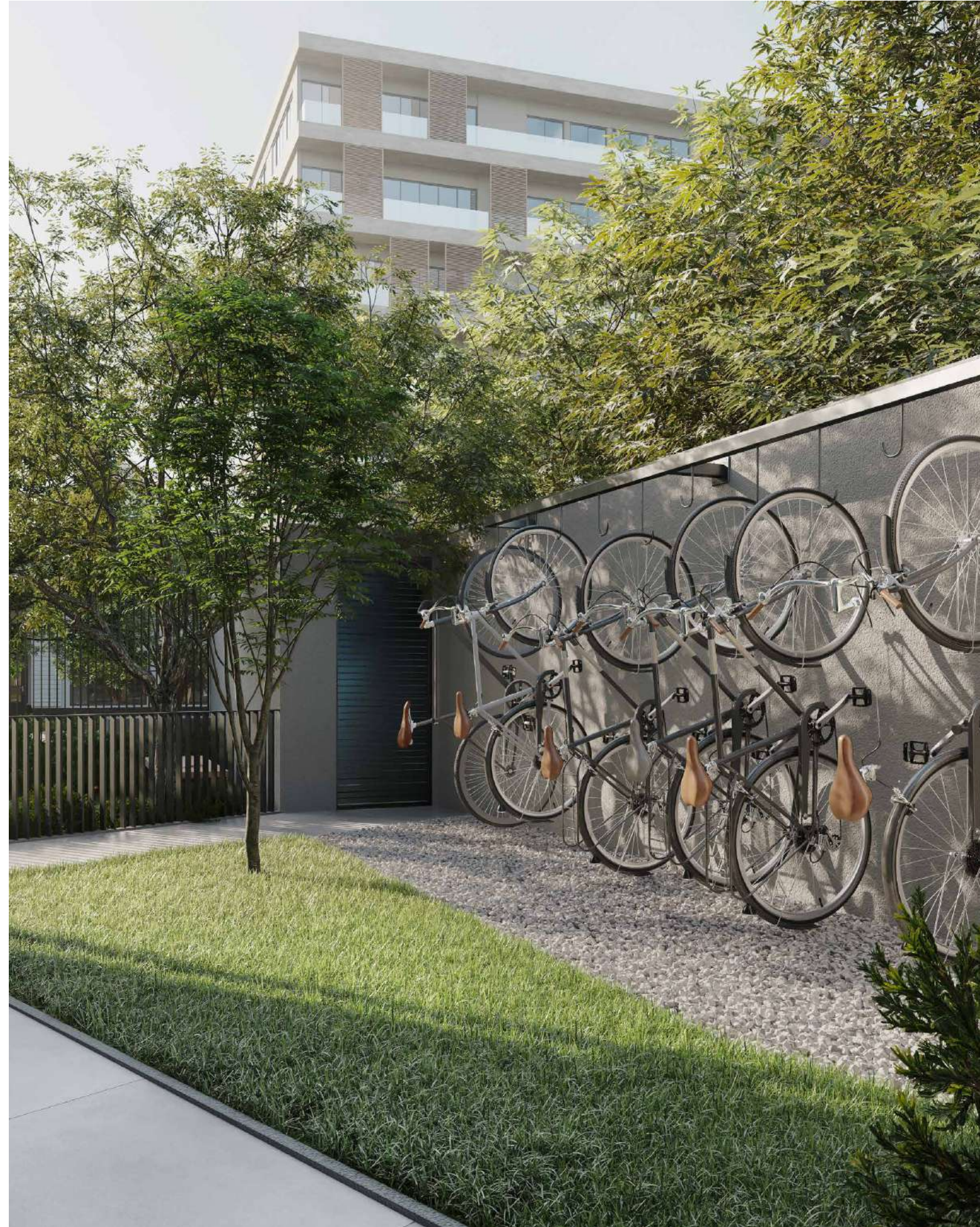
AMBIENTES
CONTEMPORÂNEOS,
PAISAGISMO NATIVO
DA MATA ATLÂNTICA
E DESIGN
MINIMALISTA.



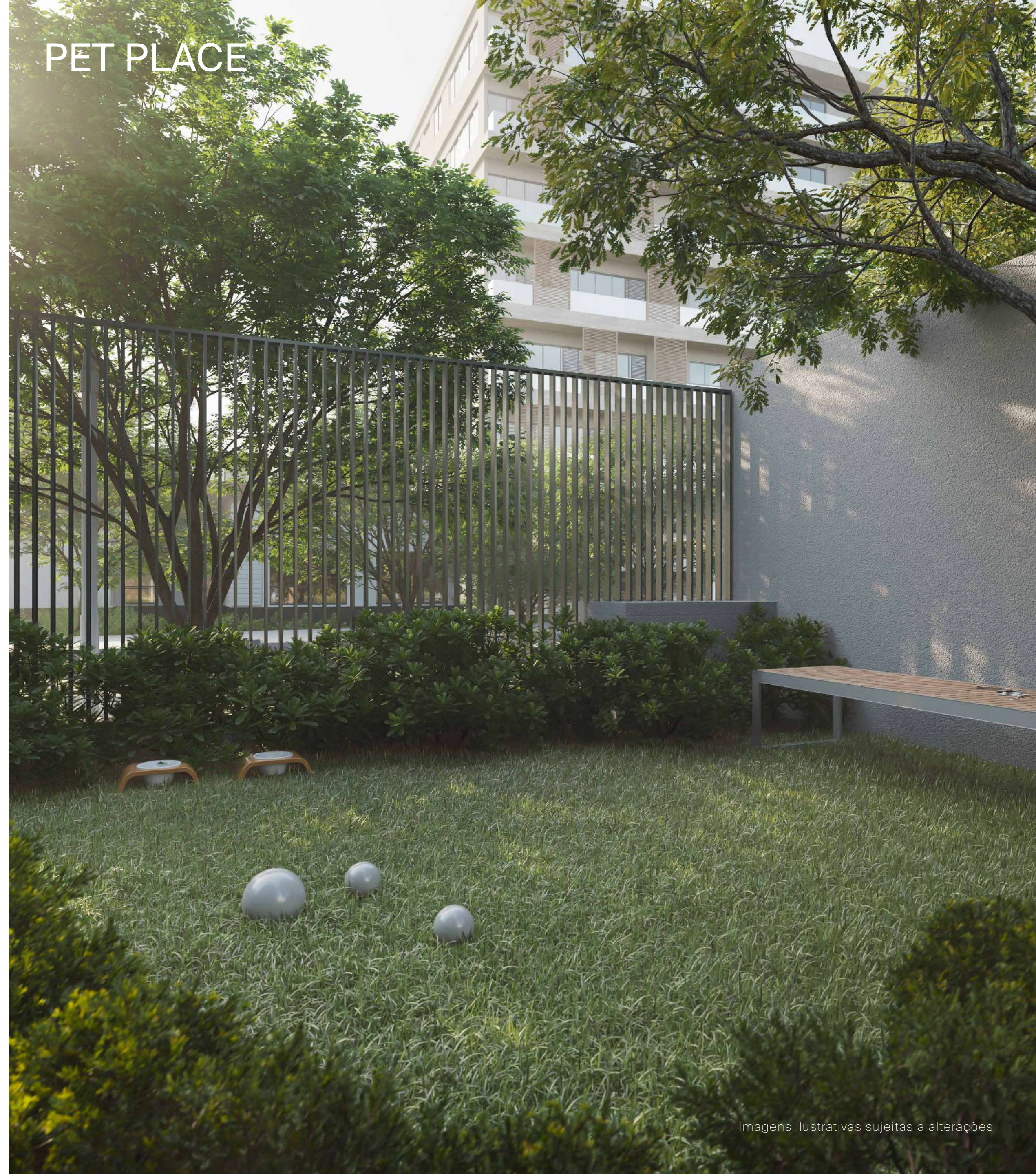
FITNESS



BICICLETÁRIO



PET PLACE



PAVIMENTO TÉRREO



- ① ENTRADA DE PEDESTRES
- ② LOBBY
- ③ CONNECT ROOM
- ④ FITNESS
- ⑤ LOUNGE
- ⑥ PISCINA
- ⑦ DECK SOLÁRIO
- ⑧ SAUNA
- ⑨ GOURMET / CHURRASQUEIRA
- ⑩ JARDIM CONTEMPLATIVO
- ⑪ PET PLACE / PET CARE
- ⑫ BICICLETÁRIO
- ⑬ DELIVERY
- ⑭ LAVANDERIA

CHILL-OUT & COWORKING

Espaço no 12º pavimento.



ROOFTOP

Espaço no 22º pavimento com
vista privilegiada da cidade.



12° PAVIMENTO



22° PAVIMENTO



- 15 COWORKING
- 16 CHILL-OUT
- 17 ROOFTOP



01



02



03



04



05



06

A FORÇA DO MOBILIÁRIO BRASILEIRO

O Casa Genebra é nosso convite para viver o design, e a nossa forma de celebrar as pessoas e a riqueza cultural do mobiliário brasileiro.

01. BALANÇO SELA

DECARVALHO

02. MESA BIGORNA

FERNANDO JAEGER

03. LUMINÁRIA RAW

LUMINI

04. CADEIRA IC01

DPOT

05. POLTRONA ELO

FILIPE RAMOS

06. ARANDELA CORDA

WENTZ

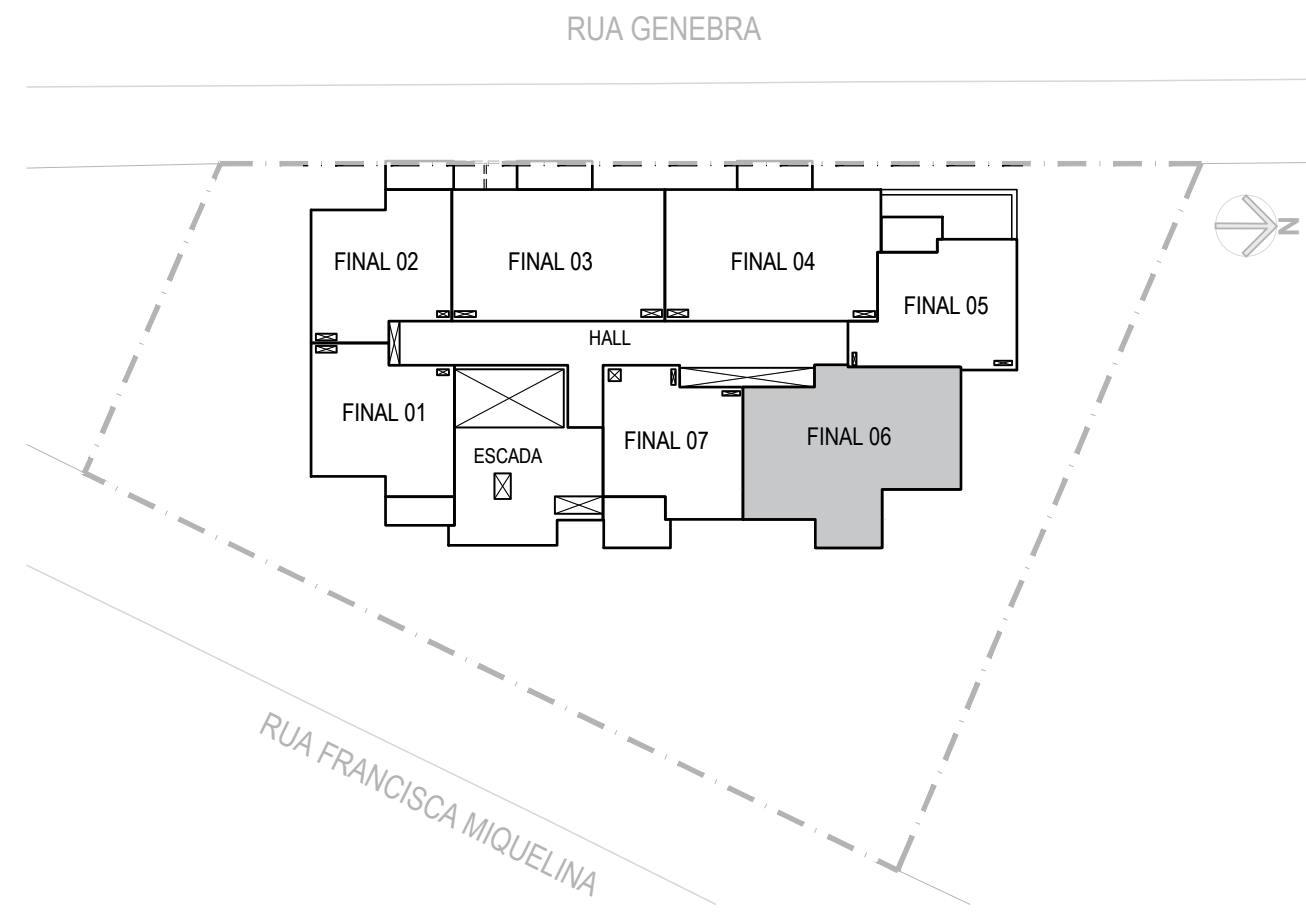
PLANTAS INTELIGENTES,
FUNCIONALIDADE E CONFORTO.

FINAL

06

TIPO APTO.

2 DORMS.
36,5m²



Planta Chave
Sem Escala



FINAL

06

TIPO APTO.

2 DORMS.
36,5m²

SALA AMPLIADA – 1º AO 11º PAVIMENTO

Um ambiente uniforme e monocromático onde a ausência de cor cria uma interação entre luz, profundidade e texturas e evoca um universo de calma e afeto foi a grande aposta deste projeto. A madeira, harmonizando com a paleta cinza, reforça o clima de aconchego e serenidade e traz ao morador a união entre o bem-estar e a funcionalidade.



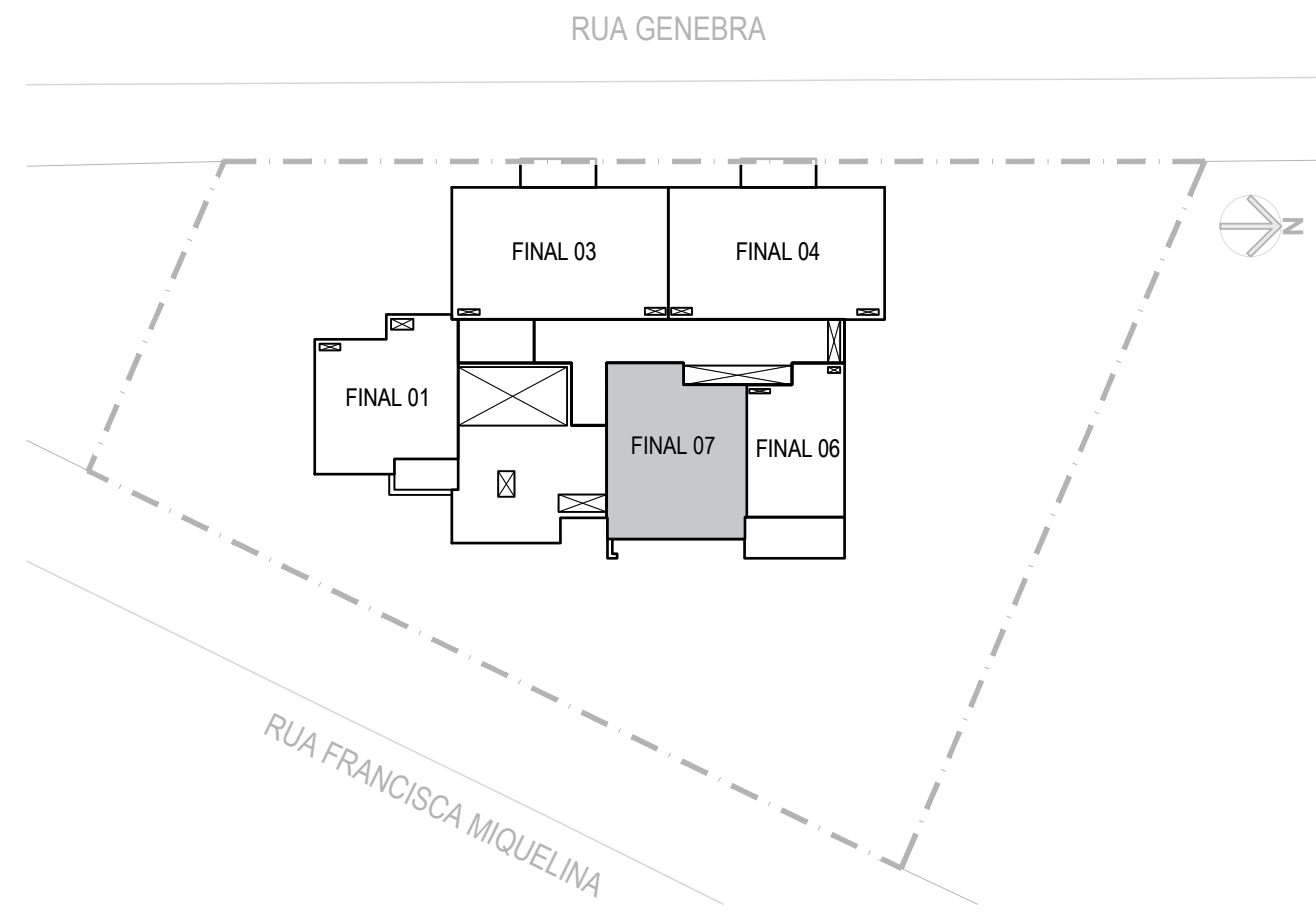
Imagem Ilustrativa sujeita a alteração

FINAL

07

TIPO APTO.

1 DORM.
26,9m²



Planta Chave
Sem Escala



FINAL

07

TIPO APTO.

1 DORM.
26,9m²

SALA AMPLIADA – 13º AO 22º PAVIMENTO

Materiais puros como o concreto, madeira e pedra se misturam a fim de compor um apartamento inovador e intimista. Permitindo que todos os cômodos coexistam em um ambiente só, uma estante vazada faz a separação entre o quarto e a área social ganhando otimização e fluidez. O resultado é um lar urbano, unindo o conforto e a amplitude com o estilo contemporâneo de sua materialidade.



imagem ilustrativa sujeita a alteração

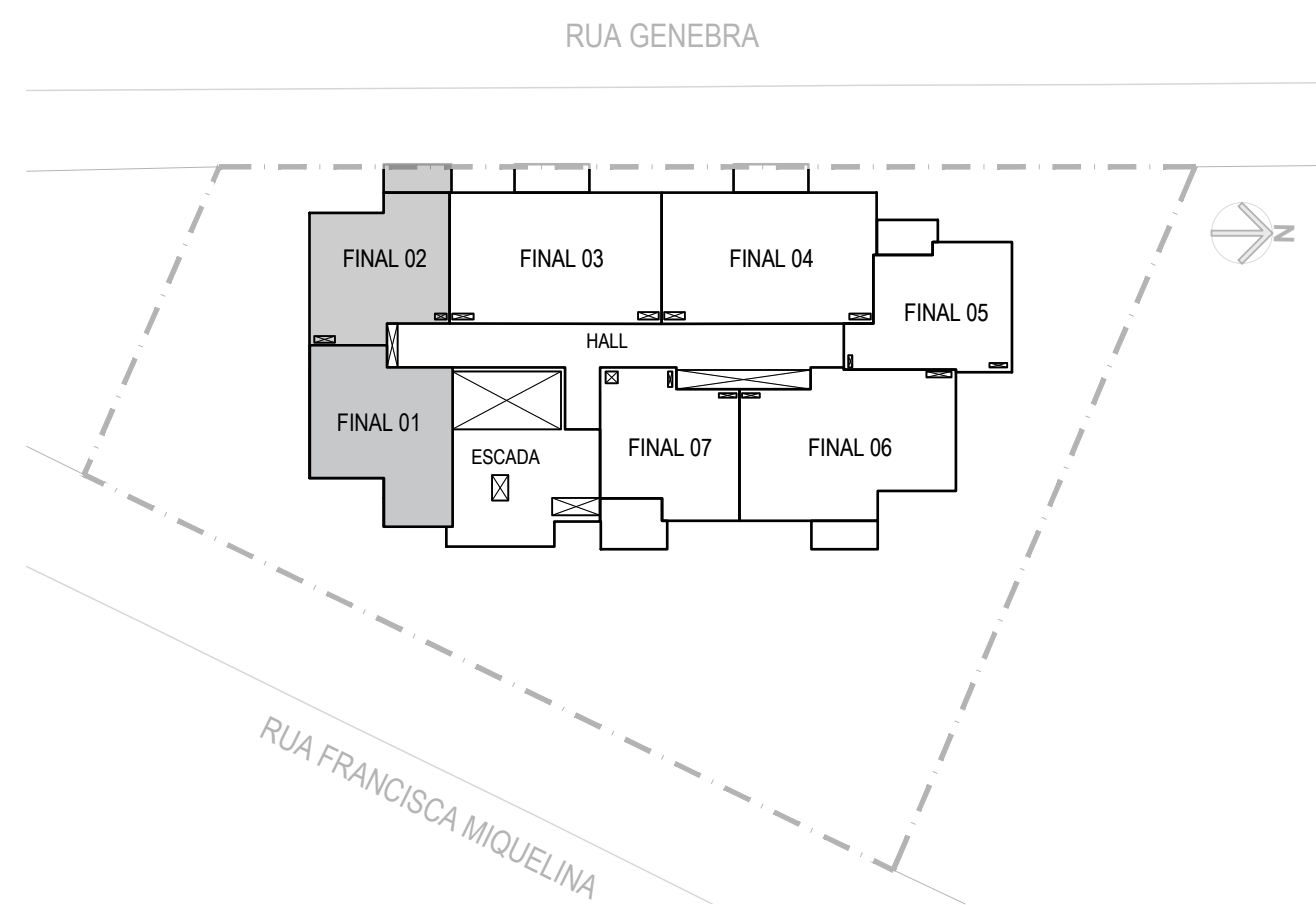
FINAIS

01 E 02

TIPO PTO.

1 DORM. 24m²

1º AO 14º PAVIMENTO



Planta Chave
Sem Escala



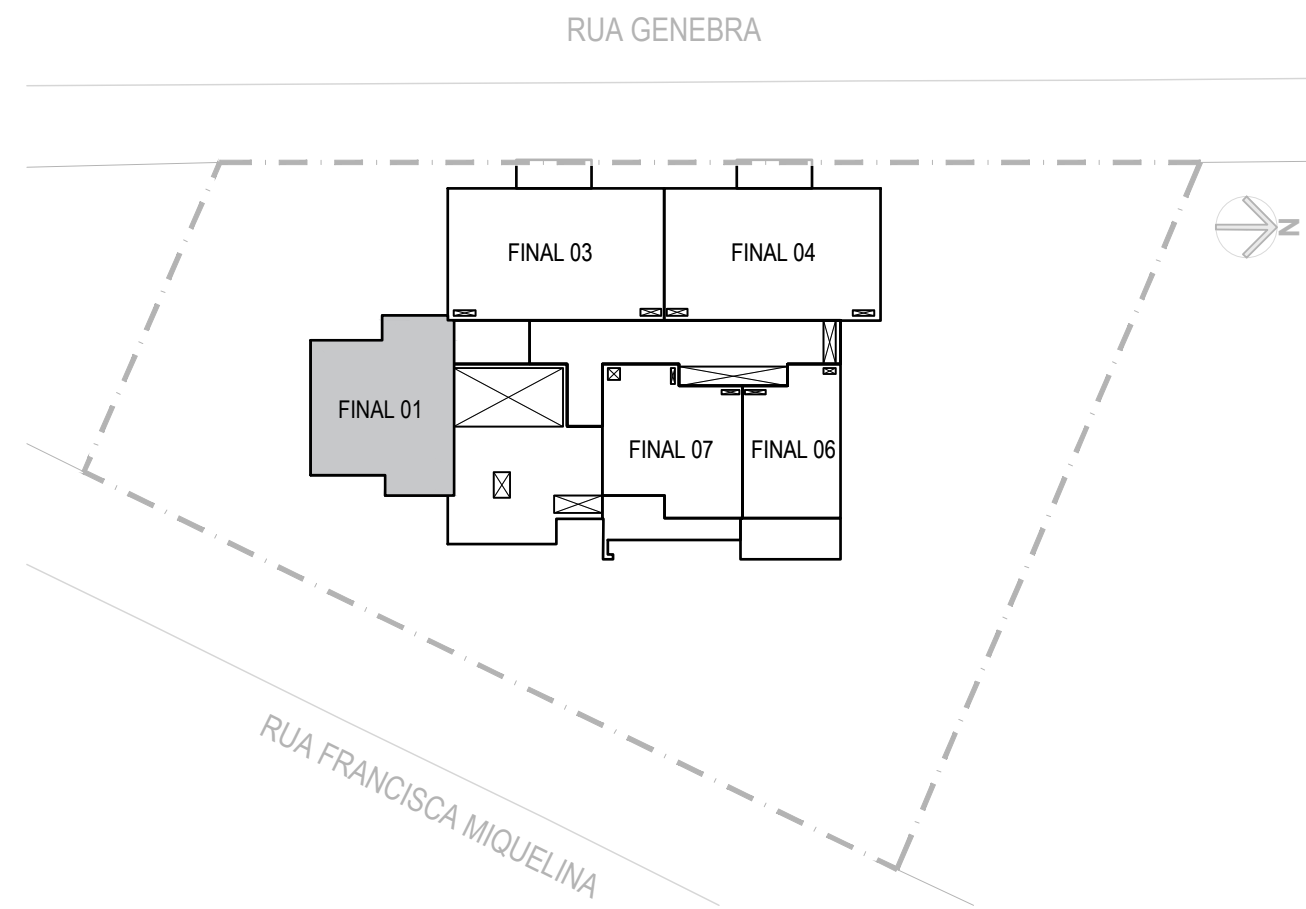
FINAL

01

TIPO PTO.

1 DORM.
26m²

15° AO 21° PAVIMENTO



Planta Chave
Sem Escala



FINAIS

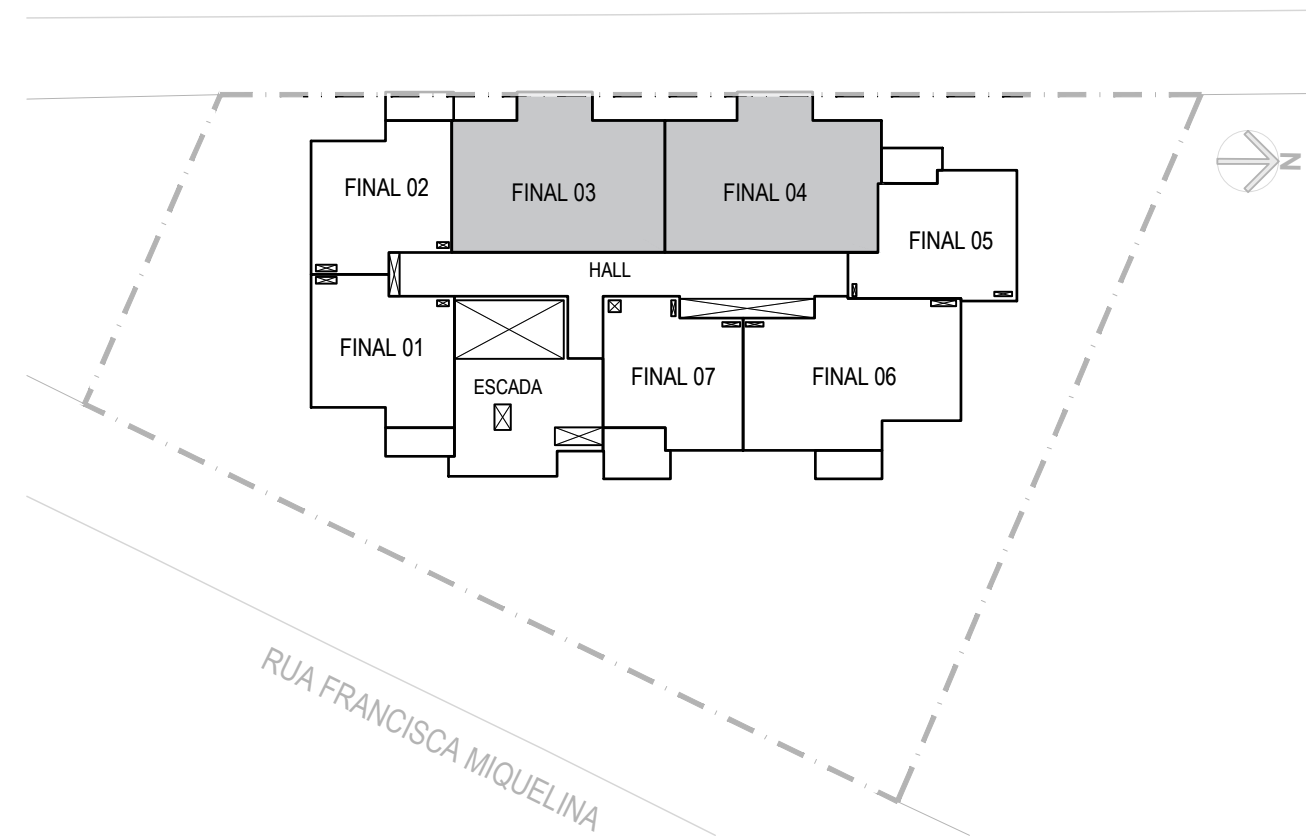
03 E 04

TIPO PTO.

2 DORMS. 35,4m²

1° AO 11° PAVIMENTO

RUA GENEVRA



Planta Chave
Sem Escala



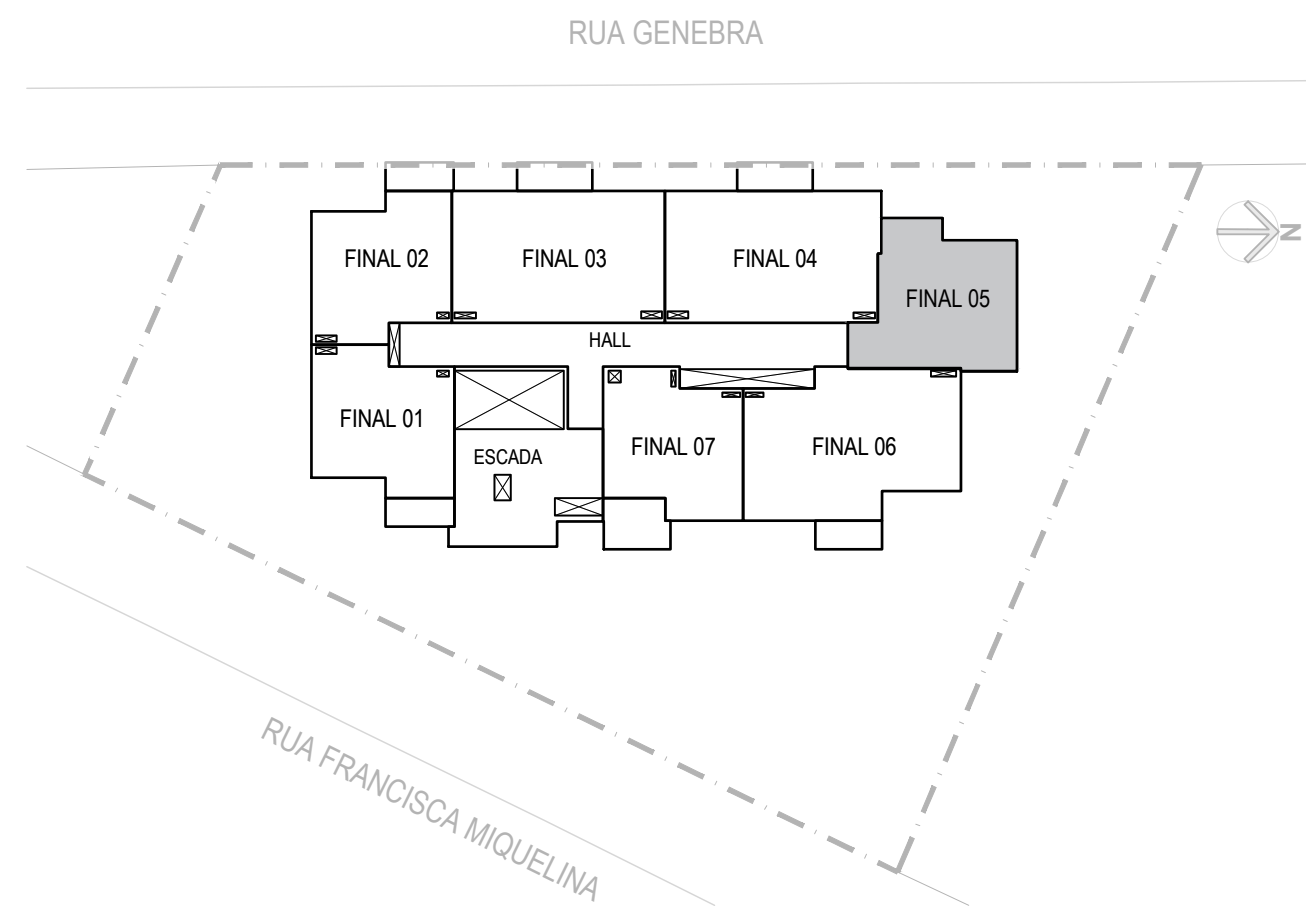
FINAL

05

TIPO PTO.

1 DORM.
24m²

1° AO 11° PAVIMENTO



Planta Chave
Sem Escala



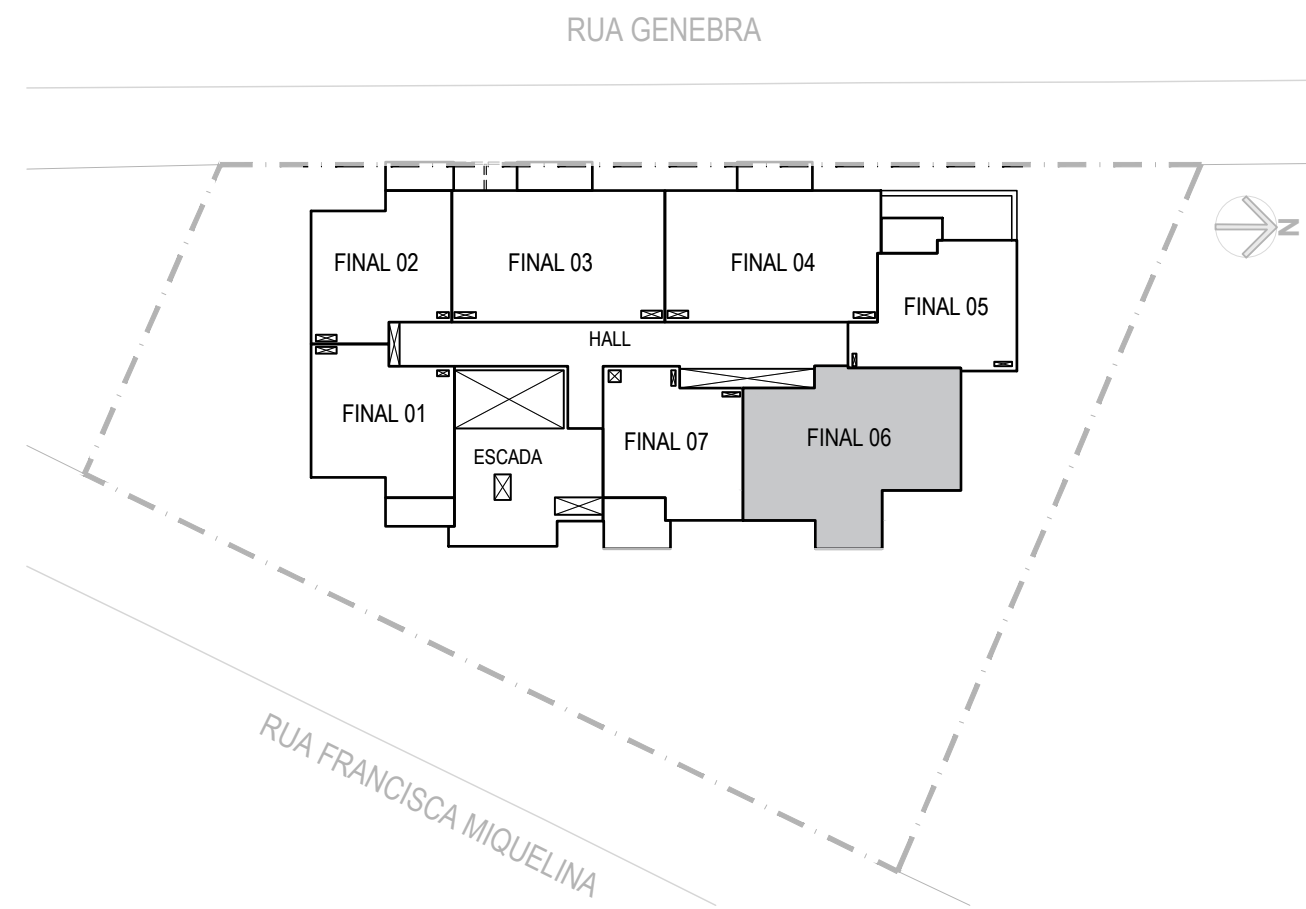
FINAIS

06

TIPO PTO.

2 DORMS.
36,5m²

1° AO 11° PAVIMENTO



Planta Chave
Sem Escala



FINAL

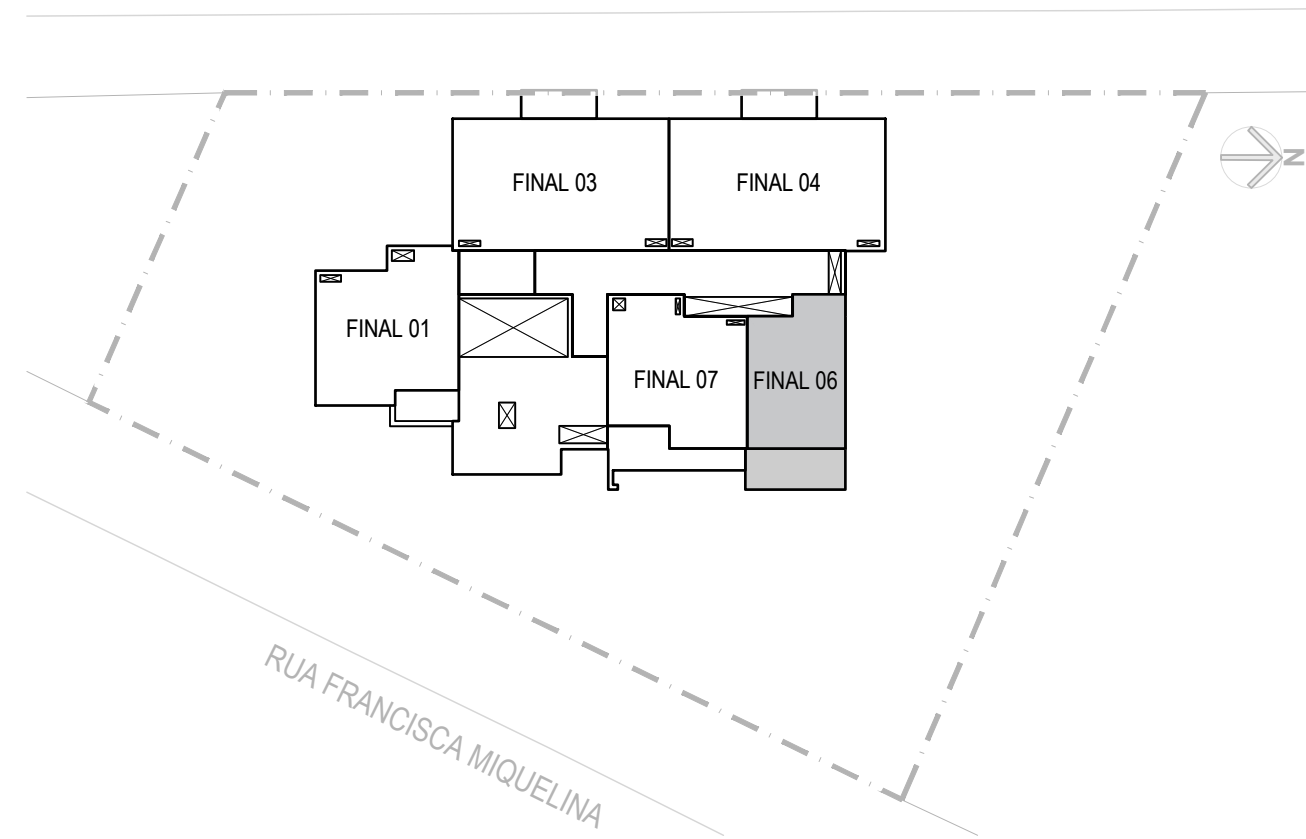
06

TIPO PTO.

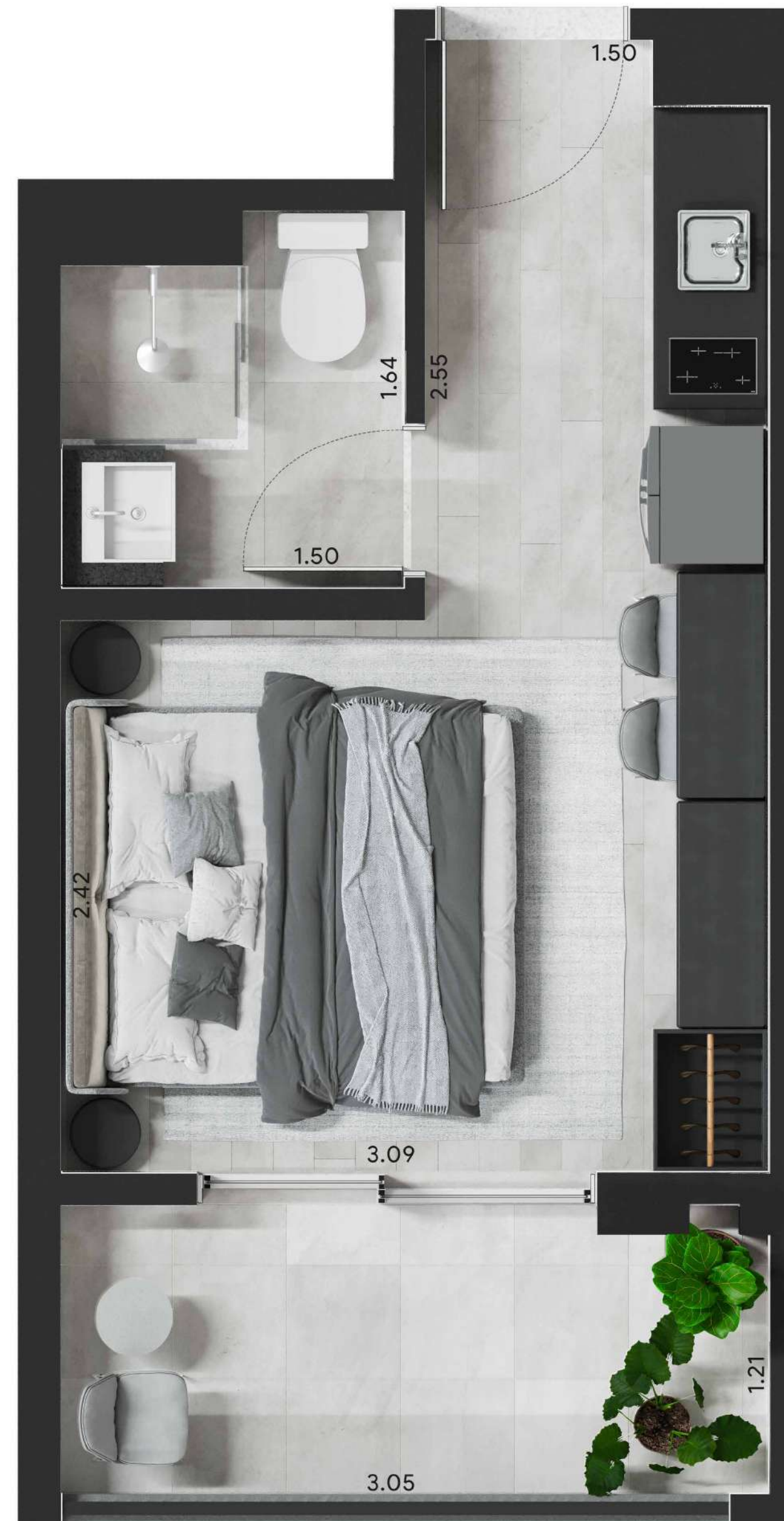
STUDIO
21,2m²

13° AO 22° PAVIMENTO

RUA GENEBRA



Planta Chave
Sem Escala



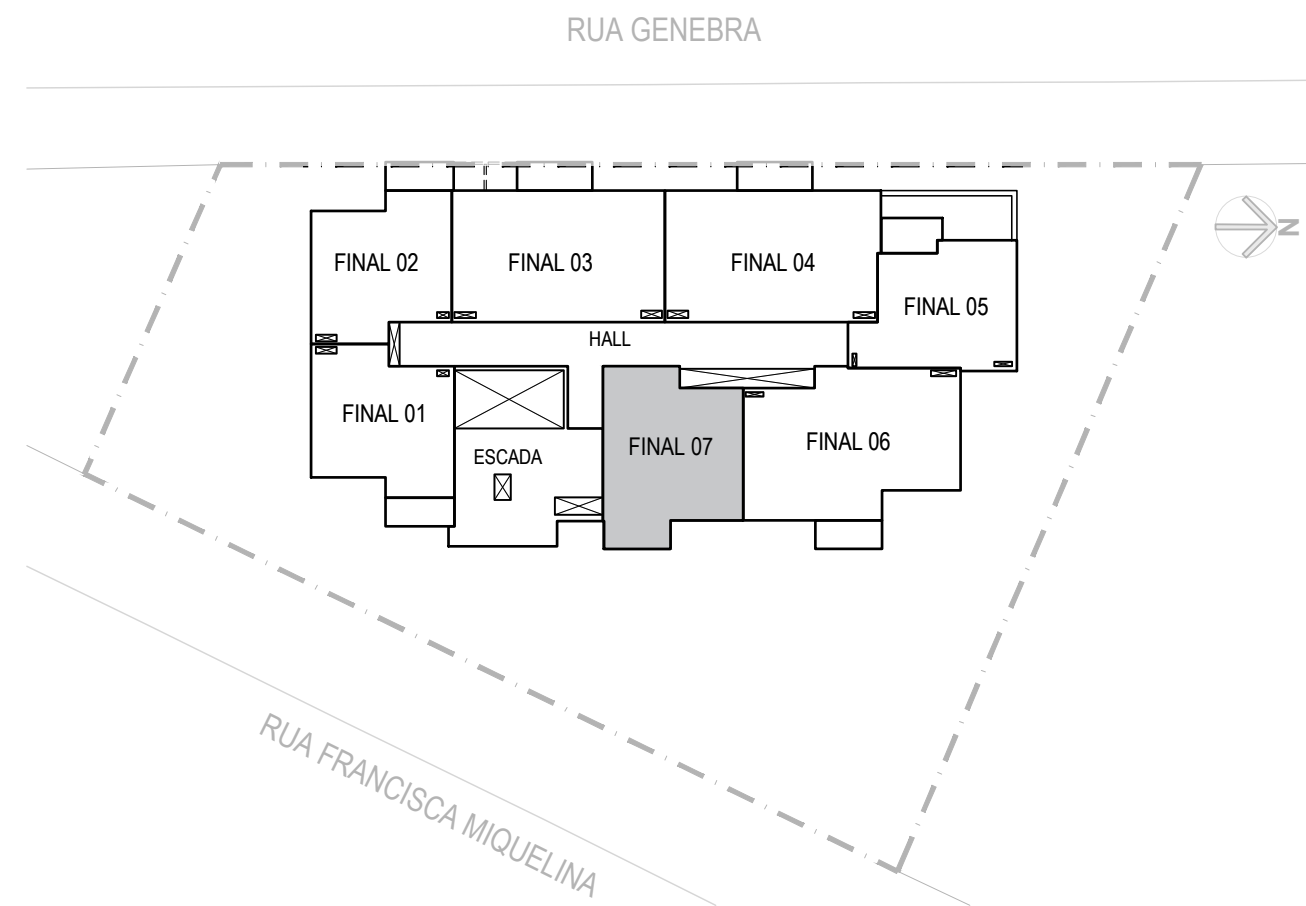
FINAIS

07

TIPO PTO.

1 DORM.
25,4m²

1º AO 12º PAVIMENTO



Planta Chave
Sem Escala



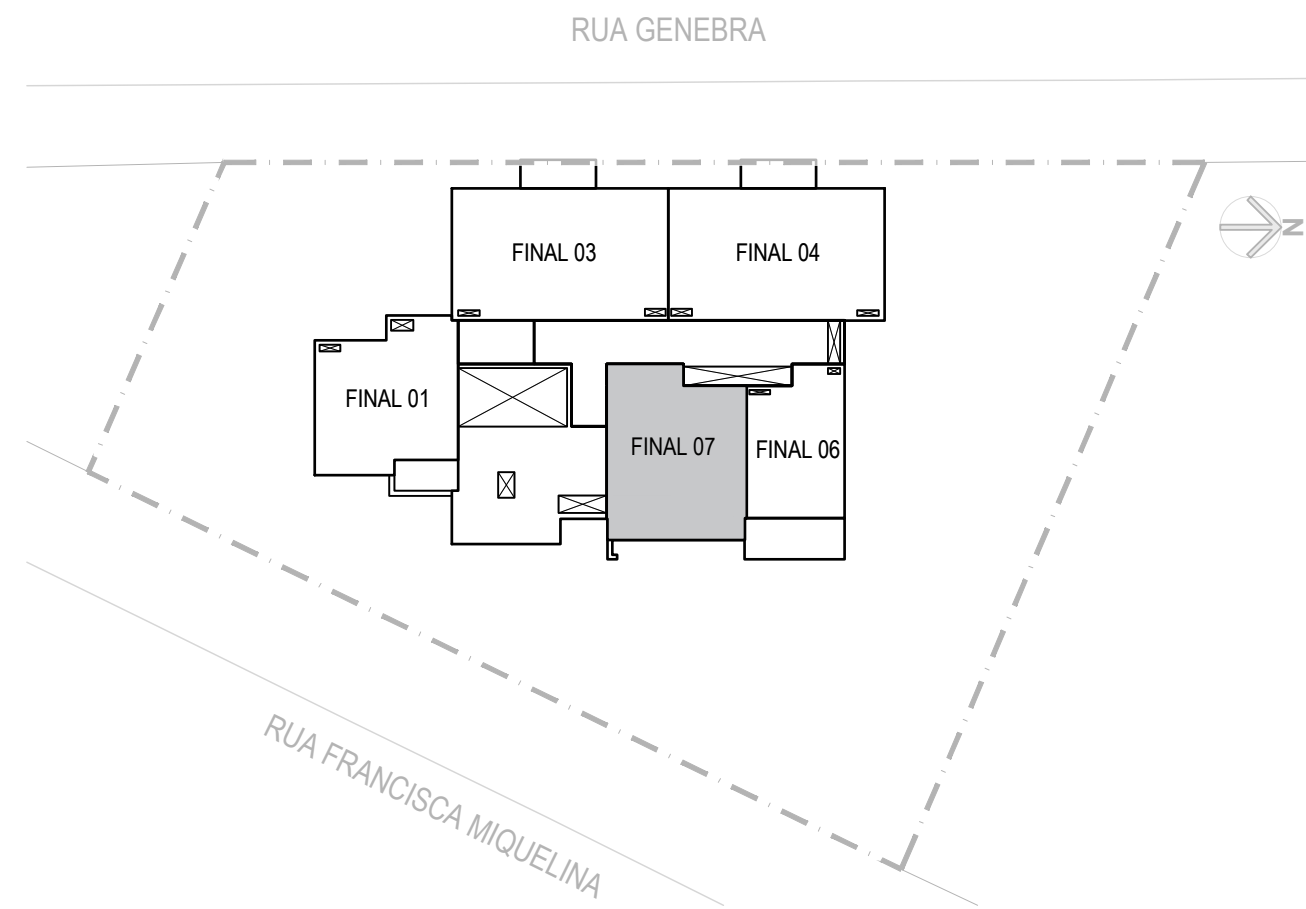
FINAL

07

TIPO PTO.

1 DORM.
26,9m²

13° AO 22° PAVIMENTO



Planta Chave
Sem Escala



SALA2



↑
Vanessa Martins, sócia
e diretora do *Sala2*

O *Sala2* é um escritório que desenvolve projetos de interiores, design e arquitetura. Fundado em 2014 pela Arquiteta Vanessa Martins, com produção reconhecida por diversos trabalhos junto a grandes arquitetos e importantes projetos imobiliários. Apostando no design brasileiro, o *Sala2* busca desenvolver projetos que inspirem e que procurem inovar, através de um olhar contemporâneo. As características funcionais e um design clean são fruto da interação que vai paulatinamente se tornando física e encontrando a sua alma.

O projeto de Interiores para o *Casa Genebra* traduz a renovação recente da Bela Vista no cenário paulistano: um projeto que atende as necessidades da vida contemporânea, pensando no conforto e bem-estar, e ao mesmo tempo, trazendo detalhes especialmente pensados para seus moradores. Um estilo atemporal, que mescla o desenho minimalista com a elegância do uso da madeira, proporcionando ambientes agradáveis, aconchegantes e convidativos. Valorizando a complexidade e a grandiosidade da arquitetura e do paisagismo do empreendimento, o resultado do conjunto torna-se uma experiência única.

RS ARQUITETOS

O *RS Arquitetos* é um escritório de arquitetura fundado em 2011 pelo arquiteto Rodrigo Sobreiro, com histórico de produção versátil, de projetos que transitam pelas demandas de carência social à projetos de padrão conceitual, sempre promovendo a integração e valorização das pessoas à dimensão da arquitetura e urbanismo. A equipe é composta por arquitetos com experiências diversas e dinâmica colaborativa o que traduz a atuação pluralista e eficaz à complexidade e anseios da nossa cidade.



↑
Rodrigo Sobreiro e sua
equipe de arquitetos



↑
Ricardo e Alessandra
Cardim, sócios da *Cardim
Arquitetura Paisagística*

CARDIM ARQUITETURA PAISAGISTICA

Liderada pelo botânico Ricardo Cardim e a arquiteta Alessandra Cardim, a equipe de arquitetura da *Cardim Arquitetura Paisagística* apresenta diferentes conhecimentos e passagem por importantes incorporadoras e escritórios do mercado. Acreditando na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos, onde o jardim é um direito não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. O escritório mostra, através através de seus inúmeros projetos, que é possível a ocupação humana conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna, e que isso resultará em uma vida melhor para todos.

Localizado em um dos mais antigos terrenos de São Paulo, perto da colina histórica da fundação da cidade e dos ribeirões do *Itooró*, *Saracura* e *Anhangabaú*, foi no passado um lugar de Mata Atlântica e dos antigos “*Campos de Piratininga*”, uma formação nativa e hoje quase extinta do Cerrado. Era um cenário natural de grande beleza, que foi sendo ocupado principalmente a partir dos anos 1850. Na escavação para as obras do estande pudemos estabelecer uma “janela do tempo”,

e observar as camadas de solo em uma amostra de 2 metros de profundidade que apresentava as camadas mais profundas, correspondentes a superfície natural de séculos atrás e as sucessivas camadas de ocupações do local, primeiramente de forma rural, com casas de tijolos até as ocupações mais recentes em concreto. Como o empreendimento não possui garagens subterrâneas, essa terra original, uma riqueza natural de grande fertilidade, será valorizada e aproveitada para o paisagismo. No paisagismo a tônica é o respeito a brasilidade e a biodiversidade nativa. O Brasil é o país mais rico em fauna e flora do planeta, mas por motivos culturais, hoje cerca de 90% da vegetação usada em paisagismo é de origem estrangeira. No *Casa Genebra*, toda a vegetação será nativa da Mata Atlântica, respeitando a paisagem natural ancestral, ajudando a reequilibrar o meio ambiente, diminuindo a manutenção e consumo de água e a valorizando culturalmente nossas espécies de plantas. São espécies como o jatobá, árvore que vive mais de 300 anos, e frutíferas outrora comuns nos quintais coloniais, como *cambuci*, *grumixama*, *uvaia* e *cambucá*, frutas hoje raras de se experimentar. Palmeiras como patis e *palmitos-juçaras* vão atrair pássaros, borboletas e abelhas nativas, criando um jardim vivo, bonito e funcional.



imagem ilustrativa sujeita a alteração

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO

Umã Inc

ARQUITETURA

Rodrigo Sobreiro
Arquitetos

INTERIORES

Sala2

PAISAGISMO

Cardim Paisagismo

ENDEREÇO

Rua Genebra, 287
Bela Vista

TORRES

01

NÚMERO DE UNIDADES

133

METRAGENS

55 Unidades
de 36,5m²

68 Unidades
de 24m² a 28m²

10 Unidades de 21m²

TERRENO

587m²

DIFERENCIAIS

FACHADA

10 jardineiras entregues
com paisagismo e
irrigação automática

ÁREAS COMUNS

Embasamento composto
por caixilharia em vidro,
proporcionando uma
maior relação visual
com o entorno

Connect Room com
integração para
recepções e coworking

Fitness equipado

Lounge integrado à
piscina

Piscina com design
integrado
ao paisagismo

Sauna úmida em vidro

Gourmet com
churrasqueira

Jardim contemplativo

Coworking

Chill-out integrado ao
coworking com terraço

Rooftop no 22º
pavimento com vista
privilegiada da cidade

Lavanderia

Espaço Delivery

Pet Place com Pet Care

Bicicletário

Áreas comuns decoradas
com mobiliário assinado
por designers brasileiros

Áreas comuns entregues
com ar-condicionado
instalado (Connect
Room, Fitness, Lounge,
Coworking)

Previsão de sistema
de som e estrutura
para instalação de
roteador Wi-Fi

UNIDADES

Previsão de instalação
de ar-condicionado

Tomada USB

Todas unidades
com terraço

UMĀ INC

Somos uma incorporadora que cria projetos imobiliários, mas mais do que isso, somos obstinados pela descoberta de novos territórios, acreditamos que a autenticidade das pessoas é o caminho para evoluir os nossos talentos e assim, criar projetos que promovam o bem-estar de todos. Somos apaixonados pelo design e pela arquitetura, nossos veículos para promover encontros e conexões humanas verdadeiras. Não acreditamos na visão que tem o resultado financeiro como o principal parâmetro de conquista. O crescimento financeiro é um objetivo na medida em que maximiza

a escala do nosso propósito e nunca o objetivo por si mesmo. O lucro é como o oxigênio, precisamos dele para viver, mas não vivemos somente para respirá-lo. Buscamos o equilíbrio constante entre as forças de preservação do meio ambiente, das relações humanas igualitárias, da geração de riqueza compartilhada, de uma consciência clara de que somos parte de um todo. A sustentabilidade é um valor inegociável.

INCORPORAÇÃO

UMÃ INC

INTERMEDIÇÃO

UMÃ VENDAS

0 Dez
Digital

CASAGENEBRA.COM.BR

UMAINC.COM.BR



SHOWROOM VENDAS

(11) 99906 6800

Incorporadora Responsável: Casa Genebra Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Rua Viradouro, 63 – Conj. 141 – Itaim Bibi – São Paulo – SP CEP: 04538-110. Alvará de Aprovação de Edificação Nova n.º 393-20-SP-SAO, SEI n.º 1020.2020/0014493-3, emitido pela Prefeitura Municipal de São Paulo em 14/07/2021. Memorial de Incorporação registrado sob o R.15 na matrícula 64.243 em 28/10/21 no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob os termos da Lei n.º 4591/64. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas, sujeitas à alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Móveis, acabamentos, louças, utensílios, metais, bancadas, revestimentos, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o Projeto, Memorial Descritivo e Promessa de Venda e Compra. Os elementos decorativos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. A ilustração artística da vegetação com porte adulto, que deverá ser atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. As imagens artísticas da vegetação dos terraços das unidades privativas são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer alterações durante a compatibilização técnica. Intermediação: Umã Vendas e Administração de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 038662-J. Rua Viradouro, 63 – Conj. 141 – Itaim Bibi – São Paulo – SP CEP: 04538-110 Tel. (11) 3814-7795. Dez Digital Investimentos Imobiliários Ltda – CRECI/SP: 038433-J.